

Allegato A

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ADOZIONE DI SPAZI URBANI DA PARTE DI SOGGETTI DIVERSI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge,

TRA

il Resp. del Settore I Tecnico Lavori pubblici, Ambiente e Patrimonio, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Lanuvio, con sede in Lanuvio, Via Roma n. 20 (C.F. 02784710580), e Il Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____ Via _____, di seguito denominato il gestore, che interviene in qualità di _____;

PREMESSO CHE

con deliberazione di Giunta Comunale n. del _____ è stato approvato, l'elenco delle aree da destinare alla gestione e manutenzione da parte di soggetti privati ed enti pubblici e il presente Schema di Convenzione tra il Comune di Lanuvio e i soggetti privati, soggetti giuridici ed operatori commerciali per l'adozione di aree pubbliche di proprietà del Comune di Lanuvio per:

- a) la manutenzione ordinaria: sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; diserbo di erbe infestanti; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni; risemina dei tappeti erbosi; messa a dimora di nuova vegetazione; potature; cura e sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi; annaffiatura; quant'altro necessario alla tutela e cura da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area;
 - b) la riconversione e la manutenzione ordinaria, cioè una nuova progettazione con la collocazione di fiori, alberi, arbusti e siepi nel rispetto della normativa vigente;
 - c) la realizzazione di servizi a rete (reti di innaffiamento, illuminazione, ecc.);
 - d) la collocazione di elementi di arredo urbano per migliorarne il decoro e la funzionalità;
 - e) la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili.
 - f) l'apertura e chiusura dei cancelli posti a delimitazione di aree verdi pubbliche; a totale cura e spese dei gestori stessi;
- il gestore, in data _____ con nota prot. n. _____ ha presentato istanza di adozione per l'affido dell'area di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Strada/Piazza _____ come da avviso pubblico.

CONSIDERATO CHE

la proposta progettuale contenuta nell'istanza di adozione di cui alle premesse è stata valutata dal Settore I Tecnico Lavori Pubblici Ambiente Patrimonio ed ha acquisito parere favorevole in data _____ prot. n. _____, in quanto comporta un miglioramento dell'area/e e verde/i sopra identificata/e e una riduzione della spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 PREMESSE Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

Art. 2 ATTIVITÀ OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune di Lanuvio, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita (d'ora in poi denominato gestore) l'area pubblica di proprietà comunale sita in Viale/Via/Piazza _____, identificata al Catasto Terreni al Foglio n. _____, mappale n. _____ evidenziata nella planimetria allegata al presente accordo. Il gestore, con la

sottoscrizione della presente convenzione, si impegna a prendere in adozione l'area descritta in premessa così come si trova nello stato attuale, per l'esecuzione di tutti i lavori e/o servizi di: sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; diserbo di erbe infestanti; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni; risemina dei tappeti erbosi; messa a dimora di nuova vegetazione; potature; cura e sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi; annaffiatura; eventuale apertura e chiusura dei cancelli posti a delimitazione e quant'altro necessario alla tutela e cura da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde in conformità al progetto approvato e alle condizioni stabilite nel "Regolamento comunale per l'adozione di aree pubbliche e la donazione di elementi di arredo urbano" modificato con D.C.C. n. 40 del 29/07/2019 in conformità alla proposta progettuale approvata, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale.

L'area affidata al gestore conserva la propria destinazione pubblica e non è consentito alcun utilizzo esclusivo e/o privatistico.

Art. 3 IMPEGNI, ONERI E RESPONSABILITÀ DEL GESTORE

Il gestore, come sopra rappresentato, accetta di adottare l'area descritta al precedente art. 2 e si impegna:

- a) ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori e servizi in conformità alla proposta progettuale approvata, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;
- b) a rispettare tutte le prescrizioni e/o condizioni stabilite nel Regolamento;
- c) a comunicare l'inizio e ultimazione dei lavori al Settore I Tecnico Lavori pubblici, Ambiente e Patrimonio;
- d) a mantenere nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza e la consapevolezza della natura del bene affidato di proprietà dell'intera Comunità, evitando di arrecare danni alle alberature ed alle strutture esistenti, prestando particolare attenzione all'impianto di irrigazione laddove esistente;
- e) a mantenere le funzioni ad uso pubblico dell'area adottata in base alle destinazioni urbanistiche vigenti;
- f) a consentire l'effettuazione di interventi di manutenzione di impianti e/o servizi a cura dell'Amministrazione comunale, o altri Enti, Aziende incaricate dall'Amministrazione comunale. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle aree interessate dagli interventi; Gli interventi dovranno essere prestati con continuità; eventuali impedimenti e difficoltà all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento dovranno essere tempestivamente segnalati al Settore I Tecnico Lavori pubblici, Ambiente e Patrimonio. L'area viene data in consegna al gestore con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del verbale di consegna dell'area.

E' fatto divieto assoluto al gestore di cedere la convenzione e/o sub-concedere l'area in adozione, consentire interventi e/o iniziative non previste dal presente atto e/o apportare modificazioni all'area in adozione che non siano preventivamente concordate e autorizzate dal Settore I Tecnico Lavori pubblici, Ambiente e Patrimonio quali integrazioni del presente atto. Il gestore dovrà farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo di affidamento, sollevandone contemporaneamente il Comune di Lanuvio, come da attestazione di possesso di assicurazione di responsabilità civile verso cose e/o persone allegata alla presente convenzione. Il gestore si impegna altresì ad osservare e far osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed ogni altra disposizione prevista nel Disciplinare tecnico. Nel caso in cui durante l'esecuzione dei lavori e servizi di manutenzione o di sistemazione vengano provocati danni alle alberature, e/o strutture preesistenti, compreso l'impianto di irrigazione, il gestore dovrà provvedere, a sua cura e peso, al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate secondo le indicazioni impartite dal Settore I Tecnico Lavori pubblici, Ambiente e Patrimonio.

Tutte le eventuali opere realizzate sull'area data in adozione, anche se autorizzate e a parziale o tale carico finanziario del gestore, diverranno di proprietà comunale allo scadere dell'adozione.

g) a stipulare una idonea polizza fideiussoria o, in alternativa, versare un deposito cauzionale pari al 10% del valore delle attività e/o lavori proposti da realizzarsi, per l'intera durata della adozione sottoscritta;

Art. 4 PUBBLICITÀ

Il gestore è autorizzato ad esporre sulle aree verdi adottate n. ____ cartelli di superficie massima di 0,50 mq. come da schema allegato, contenente un avviso pubblico dell'adozione dell'area con le modalità contenute nel regolamento. L'esposizione dell'avviso non è soggetto all'autorizzazione e all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, in quanto non trattasi di iniziativa pubblicitaria in senso stretto, ma di necessaria visibilità a favore del soggetto che si fa carico degli oneri derivanti dall'adozione. I necessari adempimenti, qualora il gestore voglia adottare cartelli di dimensioni e/o materiali diversi dallo schema predisposto dal Settore I Tecnico Lavori pubblici, Ambiente e Patrimonio, sia in termini di rilascio di nulla osta da parte del settore stesso, che in termini di pubblicità, dovranno essere definiti da parte dei Competenti Uffici Comunali.

Art. 5 IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune di Lanuvio, a mezzo di propri incaricati del Settore I Tecnico Lavori pubblici, Ambiente e Patrimonio, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione dell'area concessa richiedendo, se necessario, i lavori e/o servizi ritenuti opportuni e/o non eseguiti in relazione a quanto stipulato con il presente atto, che risulteranno da apposito verbale sottoscritto in contraddittorio.

Art. 6 DURATA DELL’AFFIDO E CESSAZIONE ANTICIPATA

La validità dell'adozione decorre dalla consegna dell'area, come da verbale di consegna, e avrà la durata di anni 5 (fino ad un massimo di anni 5). Qualora il Comune rilevi l'esecuzione di lavori e/o servizi diversi da quelli oggetto della convenzione o l'alterazione dei luoghi, che risulteranno da apposito verbale sottoscritto in contraddittorio, assegnerà un congruo termine per il ripristino degli stessi, e nel caso di perdurante inadempienza, su motivata richiesta del Responsabile del Settore I Tecnico Lavori pubblici, Ambiente e Patrimonio, previa comunicazione di diffida a mezzo pec o raccomandata a/r, da parte del Responsabile del Settore stesso, la presente Convenzione verrà risolta senza ulteriori formalità ed il Comune provvederà all'esecuzione dei lavori di ripristino con onere a totale carico del gestore. L'autorizzazione può essere sospesa dal Settore I Tecnico Lavori pubblici, Ambiente e Patrimonio, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate.
- b) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi, che risulteranno da apposito verbale sottoscritto in contraddittorio. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno al gestore.
- c) previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto e/o al programma di manutenzione autorizzato.
- d) quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico. Il Settore I Tecnico Lavori pubblici, Ambiente e Patrimonio che ha rilasciato il provvedimento adozione potrà disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida quando il gestore contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di adozione. Le parti possono recedere dall'accordo di adozione dandone preavviso scritto con anticipo di almeno n. 60 (sessanta) giorni. In tale caso il Comune di Lanuvio provvederà alla ripresa in carico dell'area adottata che dovrà essere perfettamente mantenuta fino a tale data.

Art. 7 FORZA MAGGIORE

Nel caso in cui il presente rapporto contrattuale debba essere sospeso per cause di forza maggiore imputabili ad eventi naturali o eventi conseguenti a fatti dell'uomo, le parti si consulteranno per definire le necessarie proroghe o altre misure da adottare. Qualora il gestore si trovi nell'impossibilità di gestire l'area così come autorizzata, per cause di forza maggiore, deve dare immediata comunicazione al Settore I Tecnico Lavori pubblici, Ambiente e Patrimonio. Nessuna delle parti sarà pertanto inadempiente al presente atto qualora la mancata esecuzione o i ritardi nell'esecuzione delle prestazioni siano attribuibili a cause di forza maggiore.

Art. 8 OBBLIGO DI RISERVATEZZA

Il gestore si impegna a mantenere la riservatezza a proposito di fatti, informazioni, conoscenze, processi, documenti di cui avrà o verrà a conoscenza nello svolgimento della presente gestione.

Art. 9 ACCETTAZIONE DELL'ADOZIONE

La presente convenzione produce gli effetti suoi propri ad accettazione sottoscritta, piena e incondizionata da parte del gestore.

Art. 10 DISPOSIZIONI FINALI

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è stato redatto in osservanza delle disposizioni di legge vigenti. Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti.

Letto, firmato e sottoscritto
Lanuvio,.....

PER IL COMUNE DI LANUVIO

Il Responsabile del Settore I Tecnico Lavori pubblici,
Ambiente e Patrimonio
ARCH. MARLEN FREZZA

PER IL GESTORE
