



COMUNE DI LANUVIO

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE



ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO “FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2022

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07/06/1999 e s.m. e i.;

Vista la D.G.R. n.1065 del 16/11/2022/11/2021 ad oggetto: “Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n.431/1998 e all'art. 14 della legge regionale n.12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2022”, ai sensi del D.M. 13 luglio 2022;

Vista la D.G.C. n.187 del 29/12/2022;

Vista la determinazione comunale n.421 del 30/12/2022 che approva l'Avviso pubblico e il modello di domanda per la concessione del Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione anno 2022;

RENDE NOTO

che con il presente Avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi **di proprietà privata**, condotti in locazione ed utilizzati a titolo di abitazione principale.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune **a partire dal 20/01/2023 ed entro il termine del 28/02/2023 pena esclusione.**

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana, di un paese dell'UE**, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di **regolare titolo di soggiorno (permesso o carta) in corso di validità**.
- residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro o di studio**, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- titolarietà di un contratto di locazione** di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);

- d) **mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del **nucleo familiare** (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza **ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio**. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) **non avere ottenuto per le mensilità di contributo**, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) **non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica** destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) **ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%**. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda (rilasciato nell'anno 2023) ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2022, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$;

OVVERO

- h) **ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%**. La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nell'avviso, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda (rilasciato nell'anno 2023) o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare;

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione all'Avviso dovrà essere compilata esclusivamente sul modello predisposto dall'ufficio Servizi Sociali disponibile sul sito del Comune: www.comune.lanuvio.it.

Il possesso dei suddetti requisiti possono essere autocertificati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n.445/2000.

Nella domanda i beneficiari dovranno indicare:

1) di essere cittadino/a: italiano/a; di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia, di un Paese non appartenente all'U.E. in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;

2) di avere la residenza anagrafica o contratto di locazione di alloggio per esigenze di lavoro o di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;

3) di avere il seguente titolo di godimento dell'immobile: - titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);

4) l'importo del canone annuo 2022;

5) di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (*riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.*) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

6) di non avere ottenuto per l'annualità 2022, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi

7) di non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

8) di avere un ISEE del nucleo familiare non superiore ad €14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda (rilasciato, pertanto, nell'anno 2023) ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2022, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$;

OVVERO

9) di avere un ISEE del nucleo familiare non superiore ad €35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nell'avviso, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda (rilasciato, pertanto nell'anno 2023) o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare;

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di €2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza. Il Comune, successivamente al pagamento del contributo, comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ovvero, comunque, interloquisce con l'INPS secondo modalità dallo stesso indicate.

Qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, il Comune potrà erogare ai soggetti collocati utilmente in graduatoria, percentuali inferiori del 100% del contributo spettante.

L'Amministrazione Comunale procederà a idonei controlli predisposti anche in collaborazione con la Regione Lazio e la Guardia di Finanza, circa la veridicità delle dichiarazioni rese. In caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso ovvero sarà recuperato e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, compilata secondo il modello predisposto dall'ufficio Servizi Sociali e disponibile sul sito www.comune.lanuvio.rm.it, dovrà essere presentata **a partire dal 20/01/2023 ed entro il termine del 28/02/2023 pena esclusione, all'ufficio protocollo dell'Ente sito in Lanuvio Via Sforza Cesarini n.24 o tramite PEC: segreteria@pec.provincia.roma.it**, firmata, completa di tutta la documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti richiesti e con copia fotostatica del documento di identità del richiedente.

Nel caso di invio tramite PEC, i documenti dovranno essere inviati in formato pdf (assolutamente non potrà utilizzarsi il formato jpeg, foto da cellulare ecc).

Le domande incomplete non saranno ritenute valide ai fini della successiva formazione della graduatoria.

Per l'aiuto alla compilazione è disponibile il COS – Centro Operativo Sociale il GIOVEDI' dalle ore 11.00 alle ore 17.00 nella sede di Campoleone Via Carlo Marx n. 2

Lanuvio li 30/12/2022

L'Assessore ai Servizi Sociali
f.to Dott.ssa Valeria Viglietti

La Responsabile V Settore
f.to Avv. Lara Nucciarelli

Il Sindaco
f.to Dott. Andrea Volpi