



COMUNE DI LANUVIO

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE



ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
Anno 2021**

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Visto il decreto legge n. 73 del 25 maggio 2021 recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID 19";

Vista la Legge n.106 del 23/07/2021 "Conversione in Legge, con modificazioni, del D. Legge n. 73 del 25/05/2021;

Vista la D.G.C. n. 125 del 18/10/2021 ad oggetto; "Misure urgenti

Vista la determinazione comunale n. 279 del 21/10/2021 che approva l'Avviso pubblico per la concessione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2021;

RENDE NOTO

che con il presente Avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi **di proprietà privata**, condotti in locazione.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) **cittadinanza italiana, di un paese dell'UE**, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di **regolare titolo di soggiorno**.
- b) **residenza anagrafica** nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) **titolarità di un contratto di locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e rinnovato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A7, A8, A9 e A10);
- d) **manca di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) **non avere ottenuto per l'annualità 2021** indicata nell'avviso, l'attribuzione di **altro contributo** per il sostegno alla locazione da parte di altri Enti pubblici;
- f) **non essere assegnatari** di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- g) **avere un valore ISEE** in corso di validità non superiore ad €26.000,00

- f) **avere avuto una riduzione** del reddito complessivo del nucleo familiare per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da COVID-19 nel periodo compreso dal 23/02/2020 alla data di presentazione della domanda di contributo. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo).

Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti il richiedente dovrà produrre apposita documentazione,

CRITERI PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente, nei limiti delle risorse disponibili, è fino ad un massimo del 50% del costo di tre mensilità del contratto di locazione pagate per l'anno 2021 da documentare con apposite ricevute di pagamento.

Nel caso in cui il richiedente si sia trovato in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione anno 2021 a causa di consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, potrà delegare il pagamento del contributo al proprietario dell'immobile con accettazione da parte dello stesso del contributo spettante o parte di esso fino a concorrenza di quanto dovuto.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

1)ISEE

ISEE (ordinario o corrente)	PUNTI
ISEE: da 0 a 4.000,00	100
ISEE: da 4.001,00 a 8.500,00	80
ISEE: da 8.501,00 a 13.500,00	60
ISEE: da 13.501,00 a 21.000,00	30
ISEE: da 21.001,00 a 26.000,00	0

2)CARICO FAMILIARE

a) numerosità del nucleo anagrafico:

NUMERO COMPONENTI	PUNTI
1	30
2	40
3	50
4	60
5	80
6 ED OLTRE	100
NEL CASO DI FAMIGLIA MONOGENITORIALE (Genitore vedovo, genitore con affido esclusivo dei figli, oppure unico genitore	5

ad aver riconosciuto il figlio) Oppure: -presenza nel nucleo di unico GENITORE SEPARATO LEGALMENTE con almeno un minore	
-Presenza nel nucleo di un solo componente titolare di pensione sociale o al minimo (indicare numero certificato di pensione per l'ottenimento del punteggio)	50

b) presenza di persone con disabilità

CERTIFICAZIONE	PUNTI
- situazione di handicap per ogni persona MINORENNE Certificata ai sensi della Legge104/1992)	20
- situazione di handicap per ogni persona MAGGIORENNE Certificata ai sensi della Legge104/1992)	10

A parità di punteggio verrà data priorità ai nuclei con valore ISEE più basso.

In caso di ulteriore parità: alle famiglie con maggiore numerosità di figli minori, ed infine secondo l'ordine di arrivo della domanda.

È possibile presentare richiesta da parte di un solo componente il nucleo familiare, sia per i contributi Canoni Locazione che per i contributi Buoni Spesa. Nel caso in cui il richiedente (o altro appartenente al proprio nucleo familiare) risultasse in entrambe le graduatorie in qualità di beneficiario, il contributo di importo più basso verrà ridotto della metà.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione all'Avviso dovrà essere compilata esclusivamente sul modello predisposto dall'ufficio Servizi Sociali e dovrà essere presentata, **entro il termine del 15/11/2021 Ore 12,00, pena esclusione, all'ufficio protocollo dell'Ente sito in Lanuvio Via Sforza Cesarini n.24,** COMPLETA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE necessaria a comprovare il possesso dei requisiti richiesti e copia fotostatica del documento di identità del richiedente

Per l'aiuto alla compilazione è disponibile il servizio di Segretariato Sociale nei seguenti giorni ed orari:

Ufficio SEGRETARIATO SOCIALE sede di Campoleone Via Carlo Marx n. 2

-MARTEDI' ore 8.00 – 13.00;

Ufficio SEGRETARIATO SOCIALE sede di Lanuvio Via Sulpicio Quirino n. 17

-MERCOLEDI' ore 8.00 – 13.00

Le domande incomplete non saranno ritenute valide ai fini della successiva formazione della graduatoria.

Qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse disponibili, il Comune potrà erogare ai soggetti collocati utilmente in graduatoria, percentuali inferiori del 100% del contributo spettante. L'Amministrazione Comunale procederà a idonei controlli predisposti anche in collaborazione con altri Enti, circa la veridicità delle dichiarazioni rese. In caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso ovvero sarà recuperato e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge.

Per informazioni contattare l'ufficio servizi sociali al n. 06/93789203.

L'apposita modulistica è disponibile:

-sul sito internet del Comune di Lanuvio www.comune.lanuvio.rm.it ;

-al piano terra dell'edificio comunale sito in via Roma 20;

-presso l'URP di Lanuvio Via Sforza Cesarini n.24

-presso l'ufficio Segretariato Sociale – sede di Campoleone e Lanuvio (nei giorni ed orari di apertura suddetti);

Documenti da allegare:

1) Fotocopia del documento di identità personale in corso di validità;

2) Fotocopia Permesso di soggiorno in corso di validità;

3) ISEE/DSU in corso di validità;

4) Copia del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato ed eventuali ricevute di rinnovo;

5)Copia ricevute di pagamento canone locazione per l'anno 2021;

6)Eventuale delega al proprietario dell'immobile alla riscossione del contributo firmata per accettazione dal proprietario dell'immobile (allegare documento del proprietario dell'immobile);

7)Documentazione attestante la RIDUZIONE reddito complessivo del nucleo familiare per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19 nel periodo compreso dal 23/02/2020 alla data della presentazione della domanda;

8)Ogni altra documentazione necessaria per l'ottenimento dei relativi punteggi.

Lanuvio li 21/10/2021

L'Assessore ai Servizi Sociali
f.to Dott.ssa Lucia Vartuli

La Responsabile V Settore
f.to Avv. Lara Nucciarelli

Il Sindaco
f.to Dott. Luigi Galieti